

Bydgoszcz, dnia 04.05.2018

ZARZĄD

Działkowicze ROD „Świt”

Rodzinnych Ogródków Działkowych "ŚWIT"

Ul. Mokra 1a

ul. Mokra 1a

85-835 Bydgoszcz

85-834 Bydgoszcz

Odwołanie

**od decyzji o kredycie na budowę nowej sieci wodociągowej
i sieci kanalizacyjnej**

W związku z nieobecnością większości działkowiczów na walnym zebraniu w dniu 28.04.2018 roku my – działkowicze ROD „Świt” nie zgadzamy się z decyzją o budowie nowej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, która wiąże się z zaciągnięciem kredytu w wysokości powyżej 100 000 zł. Na terenie naszych ogródków większość działkowiczów to emeryci i renciści. Kredyt w tak dużej kwocie wiąże się nakładem finansowym, na który duża część użytkowników ogródków nie może sobie pozwolić.

Na dwóch ostatnich walnych zebraniach w latach 2016 i 2017 wniosek o zaciągnięcie kredytu na modernizację sieci wodociągowej nie został przyjęty, pomimo tego iż kwota przeznaczona na inwestycję była dużo niższa około 50 000 zł. Teren, na którym znajdują się ogródki działkowe nie jest własnością działkowiczów. Zgodnie z prawem jest użytkowany jako dzierżawa wieczysta. W związku z tym nie ma żadnych przepisów regulujących posiadanie kanalizacji na działkach. Przy zaciągnięciu tak wysokiego kredytu potrzebna jest zgoda 100% działkowców, gdyż są to nasze prywatne pieniądze, a nie dotacje unijne lub inwestycje z Urzędu Miasta. Propozycja tak dużego przedsięwzięcia nie może być podejmowana na jednym zebraniu bez możliwości wcześniejszego zapoznania się z zasadami zadłużenia i spłacania kredytu. Nie mieliśmy możliwości na przeanalizowanie odpowiednich dokumentów chociażby zapytań ofertowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przedstawić najpierw projekt kredytu, na który wszyscy powinni się zgodzić, a potem przeanalizować oferty banków, z których należy wybrać najkorzystniejszą propozycję. Właściciele działek nie otrzymali symulacji spłaty kredytu, ani informacji co się stanie z wysokością raty lub jakie konsekwencje prawne poniosą wszyscy działkowcy w razie pojawienia się osób uchylających się od uiszczania rat; w jaki sposób będzie można sprzedać działkę obciążoną kredytem oraz co się stanie z

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogólnokrajowe
w Warszawie
ROD „ŚWIT” w Bydgoszczy
ul. Mokra 1a, 85-834 Bydgoszcz
NIP: 953-14-09-034

PREZES ZARZĄDU
ROD „ŚWIT”

Marek Jastulewicz

Dostał wpływ w 15.05.2018

splata reszty należności w razie śmierci właściciela. Niestety żadne z tych kroków nie zostały podjęte, w związku z powyższym takie działanie Zarządu Rodzinnych Ogródków Działkowych "ŚWIT" jest niezgodne z prawem.

Prosimy o pisemną odpowiedź zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. 14 dni od dnia złożenia pisma. W razie negatywnej odpowiedzi będziemy wnioskować z prośbą o interwencję KRAJOWĄ RADĘ PZD w Warszawie lub zobowiązemy inne instytucje do zajęcia się naszą sprawą.

Z poważaniem

Działkowicze ROD „Świt”

I.p	Nr działki	podpis
1.	12	Dionizy Matulewicz
2.	14	Grzegorz Milecki
3.	45/1	Grzegorz Włodarczyk - Dąbki
4.	45/1	Dariusz Zbigniew
5.	11	Zbigniew Jędrzej
6.	11	Marek Sien
7.	42	Jankowska Irene
8.	42	JANKOWSKI GRZEGORZ
9.	20	Marek Grzegorz
10.	11	
11.	49	Włodarczyk Janusz
12.	27	Krzysztof Kestel
13.	34	Graca Lidia
14.	45	Jolanta Furczyk
15.	17	Halina Tuzkówna
16.	17	Robert Tuzkówna
17.	39	Melania Pietkiewicz
18.	41	Anna - Kucielewicz Alicja
19.	18	Dariusz Włodarczyk
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.	Do wiadomości:	
26.	Polski Związek Działkowców	
27.	Okręgowy Zarząd	
28.	85-098 Bydgoszcz ul. Piotrowskiego 11	
29.		
30.	PS.	
31.	Trosk o odpowiedź na w/w pismo uprasza się	
32.	o umieszczenie w gablotach ROD „Świt” w terminie jw.	

Data wpływu OT. OT. 2018

PREZES ZARZĄDU
ROD „ŚWIT”

Marek Jasiulewicz

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe
w Warszawie

ROD „ŚWIT” w Bydgoszczy
ul. Mokra 1a, 85-834 Bydgoszcz
NIP: 953-14-09-034